

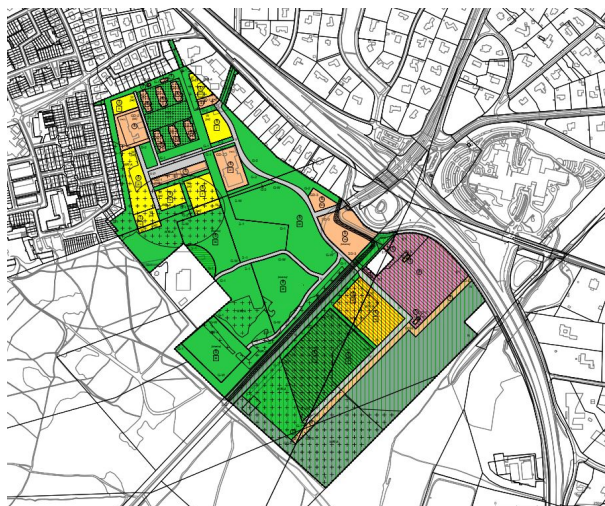
Van: Projectbureau Crailo <messages@mett.nl>
Verzonden: donderdag 14 januari 2021 15:35
Aan: Ingeborg Vos
Onderwerp: Nieuwsbrief Wonen en Ondernemen Crailo 14 januari 2021

Nieuwsbrief Wonen & Ondernemen



14 januari 2021

Ontwerp bestemmingsplan buurtschap Crailo ca. ter inzage



Langs deze weg laten wij u weten dat het ontwerp bestemmingsplan, samen met het milieueffectrapport (MER), ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, ontwerp beeldkwaliteitsplan, ontwerp-beleidsregels 'mobiliteit en parkeren' en 'natuurinclusief bouwen en inrichten', van 15 januari t/m 25 februari a.s. ter inzage ligt.

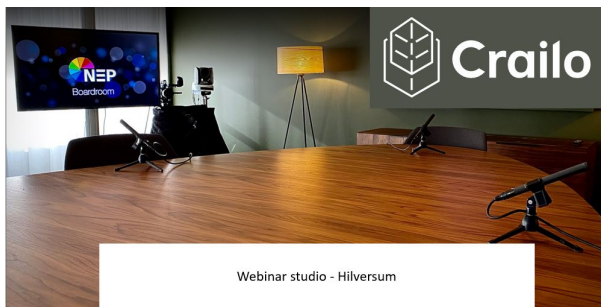
Een bestemmingsplan is allereerst nodig om de ontwikkeling van buurtschap Crailo juridisch planologisch mogelijk te maken. Totaal bevat het plan 590 woningen en ca. 5 hectare bedrijvigheid.

Het ontwerp bestemmingsplan ca. bevat naast de regels een verbeeldingskaart en een uitgebreide toelichting op de regels. De regels geven aan welke functies op welke plaats mogelijk zijn. Denk aan wonen, werken, bedrijven, horeca, voorzieningen

etc. De regels voorzien ook in zaken als de maximaal toegestane bouwhoogte en woningaantallen.

Hoewel het om een integraal plan gaat voor het gehele buurtschap hebben de drie gemeenten, voor zover het hun grondgebied betreft, hun eigen ontwerp bestemmingsplan ca. opgesteld en brengen dit nu in procedure. [Lees meer](#)

Webinar ontwerp bestemmingsplan buurtschap Crailo



Donderdag 4 februari a.s. van 20.00 – 21.30 uur geven wij een live webinar over het ontwerp bestemmingsplan.

Wij nemen u in hoofdlijnen mee in de regels en de mogelijkheden. Deelnemen kan eenvoudig via de link op onze website www.crailo.nl. Deelname is gratis, u hoeft zich vooraf niet in te schrijven.

Interview identiteit

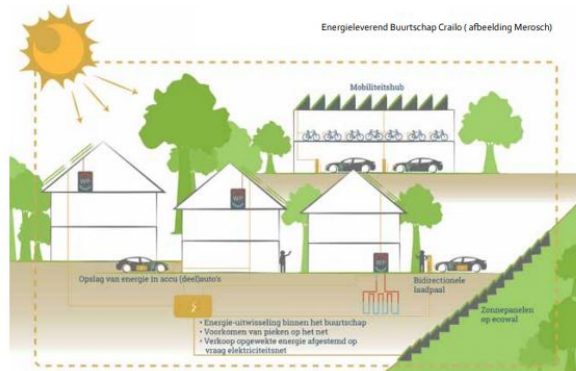
	karakter	structuur	samenhang	duurzaamheid	materialisatie
	historisch ensemble	 overlappende vlakken	 oud en nieuw in harmonie	 sociaal	
	samenhangend landschap	 open en gesloten	 clusters uit één hand	 natuurlijk	
	individuele / vrije expressie	 groen casco	 korrel	 technisch	

In het vierluik van de interviews over de duurzame bouwstenen van buurtschap Crailo laten we bij dit interview Esther Vlaswinkel, stedenbouwkundige bij SVP aan het woord over de toekomstige identiteit van het buurtschap.

U heeft ons vast al vaker horen zeggen: het landschap is leidend bij buurtschap Crailo. Dit gaat niet alleen over waar we bouwen maar ook hoe we gaan bouwen. En dat bepaalt voor een groot

deel de sfeer in het buurtschap. De drie deelgebieden krijgen een eigen identiteit, die past bij het nu al aanwezige karakter van het gebied. [Lees meer](#)

Interview energie



In het vierde interview is het de beurt aan bouwsteen 'energie'. We laten hiervoor assistent-projectleider Ingeborg Vos aan het woord. Ingeborg vertelt dat voor buurtschap Crailo gebruik wordt gemaakt van de zon als natuurlijke energiebron en warmtepompen voor de verwarming van de woningen. Deze variant heet all-electric. [Lees meer](#)

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u hebt aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkeling Buurtschap Crailo. Als u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, dan kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#).

