

Van: Projectbureau Crailo <messages@mett.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2020 16:18
Aan: Ingeborg Vos
Onderwerp: Nieuwsbrief Wonen + Ondernemen april 2020

Nieuwsbrief Wonen + Ondernemen



9 april 2020

Bijzondere tijden...



We leven met elkaar in bijzondere tijden. Onze gezondheid is momenteel prioriteit nummer één en we hopen natuurlijk dat u in goede fysieke en financiële gezondheid door deze tijden heen komt.

Vanuit GEM Crailo zijn de nodige maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat iedereen in een veilige omgeving kan blijven werken. Zo vergaderen we nu online met elkaar, we bellen wat vaker en zoeken elkaar op via de mail. Niet alleen binnen het projectteam maar ook met de drie gemeenten.

Waar staan we nu?

Op 4 maart zijn de gemeenteraden akkoord gegaan met de uitgangspunten voor het stedenbouwkundig- en landschapsplan.

Er is bewust gekozen om eerst het stedenbouwkundig- en landschapsplan vast te stellen en vervolgens te werken aan het bestemmingsplan en een milieu effect rapportage (MER). Het bestemmingsplan zal naar verwachting in het najaar van dit jaar ter inzage liggen bij de drie gemeenten. Ondertussen worden er gebouwen gesloopt en de grond bouwrijp gemaakt. In 2021 zal de eerste schop in de grond gezet kunnen worden voor het bouwen van woningen.

Moties

Door de gemeenteraden zijn een aantal moties meegenomen. De moties hebben betrekking op de Kolonel Palmkazerne, de bouwhoogte, het opstellen van een initiatievenbeleid, parkeren op Crailo, het openbaar vervoer en een plek voor senioren binnen het buurtschap. De komende tijd gaan wij vanuit GEM Crailo deze moties beantwoorden, inpassen/uitvoeren.

Mobiliteitsconcept, beeldkwaliteitsplan en participatie

Momenteel wordt er ook gewerkt aan het mobiliteitsconcept voor Crailo. We verwachten dat de resultaten hiervan in de maand mei gereed zullen zijn. Daarnaast wordt er gewerkt aan een beeldkwaliteitsplan. Dit document is nodig om het beeldkwaliteit binnen het buurtschap te creëren en veilig te stellen.

Beide onderdelen zijn in 2019 in de verschillende participatiegroepen (ateliergroep en werkgroep duurzaamheid+ aan de orde gekomen. Wij kijken op welke wijze en in welke vorm participatie toch op een zinvolle – mogelijk digitale - wijze doorgang kan vinden ten tijde van de coronacrisis.

Ecowal

Een bijzonder en markant object binnen buurtschap Crailo is de ecowal. De ecowal komt aan de zuidgrens van het buurtschap te liggen en maakt op deze manier een afscheiding tussen deels het bedrijventerrein en het wonen op Zuid met het natuurgebied van Goois Natuurreservaat.

De ecowal wordt een multifunctionele, circulaire en slimme wal, die wordt gebouwd van het puin afkomstig uit het gebied. In de wal zit ruimte voor parkeren en bedrijven. Het dakvlak wordt benut voor zonnepanelen. Een team van specialisten denkt na over het ontwerp en de uitvoering hiervan.

Illustratie ecowal buurtschap Crailo



Open Crailodag

De plannen om voor de zomer een Open Crailodag te organiseren zijn momenteel onzeker. De Open Crailodag staat dan in het teken van het bestemmingsplan en de MER. Gezien de huidige beperkingen vanwege het voorkomen van de verspreiding van het coronavirus, weten wij nog niet of dat mogelijk is. Zodra het veilig is voor u en voor ons organiseren wij graag weer een open dag op Crailo.

Fijne Paasdagen

Wij wensen u fijne Paasdagen toe, geniet van het mooie weer maar blijf thuis!



U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u hebt aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkeling Buurtschap Crailo. Als u deze nieuwsbrief niet meer wilt ontvangen, dan kunt u zich eenvoudig [uitschrijven](#).

