

## Veel gestelde vragen | buurschap Crailo | juli 2020

### Is er al een bestemmingsplan?

Op dit moment wordt er gewerkt aan een bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan én een milieueffect rapportage. Dit is nodig om de ontwikkeling van buurtschap Crailo juridisch planologisch mogelijk te maken. Het bestemmingsplan wordt vervolgens ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren.

De planning is dat dit in het eerste helft van 2021 plaatsvindt.

Voorafgaande aan de besluitvorming door de gemeenteraden zal het bestemmingsplan eind 2020 nog ter visie worden gelegd en krijgen bewoners, belanghebbenden en belangstellenden de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen voor een periode van 6 weken.

### Wanneer kan ik een woning kopen?

Naar verwachting zal dat op z'n vroegst eind 2021 zijn. Eerst moet het bestemmingsplan gereed zijn en het terrein moet klaargemaakt worden om te kunnen bouwen.

### Komen er ook huurwoningen?

Zeker, er komen ook huurwoningen en/of appartementen. 33% van het totaal aantal woningen zal in de sociale huursector vallen. De verhuur van deze woningen en/of appartementen komt voor rekening van één of meerdere woningcorporaties en/of ontwikkelaars. De invulling van het aantal woningen en/of appartementen en welke verhuurder dit gaat doen is nog niet bekend. Daarnaast komen er ook duurdere huur- en koopwoningen.

### Kan ik mijn bedrijf vestigen op Crailo?

Binnen buurtschap Crailo is ook ruimte voor bedrijven. Als het bestemmingsplan gereed is kan er gestart worden met de invulling van het bedrijvendeel.

### Hoeveel woningen komen er in het gebied?

Er komen in totaal 590 woningen in buurtschap Crailo.

### Is er ruimte voor collectieve initiatieven?

Ja, daar is ruimte voor. GEM Crailo B.V. stelt in 2020 een kader op waaraan initiatieven worden getoetst. Heeft u een collectief initiatief, dan kunt u dat kenbaar maken. Dit kan door een mail te sturen naar [projectbureau@crailo.nl](mailto:projectbureau@crailo.nl).

### Kan ik een kavel kopen en zelf een huis bouwen?

Ja, dat is mogelijk. In het deelgebied 'op Zuid' komt er ruimte voor (grote) kavels om zelf een huis te bouwen. Hoeveel kavels dat zijn, het aantal vierkante meters, de prijs en wanneer ze in de verkoop gaan is nog niet bekend.

### Komen er winkels in het buurtschap?

Het aantal woningen van buurtschap Crailo vraagt wel om een beperkt aantal kleine winkels die passend zijn voor een buurtschap. (dus geen grote supermarkt) Hoe dat ingevuld wordt en wat er precies komt moet nog worden uitgewerkt.

**In welke prijsklasse vallen de koopwoningen?**

Dat is nog niet bekend. Eerst moet het bestemmingsplan gereed zijn. Daarna wordt de grond uitgegeven en zal een bouwende partij de woningen gaan verkopen en is er meer bekend over de verkoopprijzen. Er worden woningen in diverse prijsklassen gerealiseerd.

**Komen er ook seniorenwoningen of zorgwoningen?**

Uitgangspunt is een gedifferentieerd woningbouwprogramma, hieronder vallen ook seniorenwoningen en zorgwoningen.