Prijsinformatie vrije kavels Op Zuid | Buurtschap Crailo
Fase 1 | voorjaar 2025

Kavelnummer	Gemeente	Kaveloppervlakte	Minimum kavelprijs* (incl. 21% btw)
Kavel 01	Hilversum	ca. 929 m2	€ 905.775,00
Kavel 02	Hilversum	ca. 1.066 m2	€ 1.039.350,00
Kavel 11	Hilversum	ca. 1.306 m2	€ 1.273.350,00
Kavel 12	Hilversum	ca. 1.123 m2	€ 1.094.925,00
Kavel 13	Hilversum/Laren**	ca. 1.125 m2	€ 1.096.875,00
Kavel 14	Hilversum/Laren**	ca. 1.493 m2	€ 1.455.675,00
Kavel 15	Laren/Hilversum**	ca. 1.130 m2	€ 1.101.750,00

De zeven kavels in fase 1 worden aangeboden via een biedingsprocedure.
Iedere kavel heeft een aangegeven minimum kavelprijs.
De werkwijze van de biedingsprocedure wordt uitgelegd in een afzonderlijk document.

***** *de minimum kavelprijs kent een prijspeil van 1-1-2025.*
De kavelprijs/koopsom wordt geïndexeerd met 2,5% per jaar ingaande 6 maanden na ondertekening van de optieovereenkomst.

****** *De gemeentegrens tussen Hilversum en Laren loopt voor een deel door de kavels 13, 14 en 15.*
Momenteel wordt onderzocht of de gemeentegrens aangepast kan worden, zodat kavels niet in twee gemeenten liggen.
Aanpassing van de gemeentegrens betreft een formele procedure die zorgvuldige afstemming en juridische stappen vereist.
Hierbij zijn meerdere overheidsdisciplines betrokken (college en gemeenteraden van de gemeenten Hilversum en Laren en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland).
Na aanpassing van de gemeentegrens liggen de kavels 13, 14 en 15 in de gemeente Hilversum.
Bij inschrijving op deze kavel is het uitgangspunt dat de koper geen bezwaar maakt op de uit te voeren grenscorrectie.

Disclaimer: dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en aanvaardt GEM Crailo geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de inhoud.