Biedingsprocedure vrije kavels Op Zuid | Buurtschap Crailo

fase 1 | voorjaar 2025

De verkoop van fase 1 betreft zeven kavels, deze kavels worden door GEM Crailo B.V. aangeboden via een biedingsprocedure. In het dit document wordt de werkwijze van deze procedure stap voor stap toegelicht. Voor de leesbaarheid wordt in het document verwezen naar de term ‘gegadigde’ en ‘bieder’ en wordt gebruikgemaakt van de aanspreekvorm ‘hij’.

Start biedingsperiode

- Woensdag 10 september 2025 om 12.00 uur start – gedurende één week - de online biedingsperiode.
- Het eerder uitbrengen van een bieding is niet mogelijk.
- Een bieding kan worden uitgebracht via de website www.crailo.nl/wonen/vrije+kavels
- Iedere kavel heeft een minimum kavelprijs, inclusief 21% btw.
- De minimum kavelprijzen staan vermeld in een apart document genaamd ‘prijsinformatie’.
- Een voorbeeld van het biedingsformulier is vooraf digitaal beschikbaar via de Crailo website.

Hoe werkt het bieden

- Een gegadigde* kan een online bieding uitbrengen op een kavel.
- Een gegadigde kan op meerdere kavels bieden met een maximum van drie.**
- Bij een bieding op meerdere kavels maakt de gegadigde zijn voorkeurskeuze kenbaar op het biedingsformulier.
- Een gegadigde kan gedurende de gehele openstelling van de biedingsperiode een vernieuwde bieding uitbrengen op de kavel(s) waarop hij al eerder heeft geboden.
  Dit biedt de gegadigde de gelegenheid om tijdens de openstelling van de biedingsperiode zijn bod aan te passen of in te trekken.
  Let op: alleen de laatst uitgebrachte bieding wordt als geldig beschouwd.
- Na indiening van de uitgebrachte bieding ontvangt de gegadigde een bevestiging van zijn bod per e-mail, voorzien van datum en tijdstip van de bieding.
- Biedingen die zijn uitgebracht door andere gegadigden zijn niet zichtbaar.
- Een door gegadigde uitgebrachte bieding is een vast bod en niet onderhandelbaar.

Sluiting biedingsperiode / selectie

- Woensdag 17 september 2025 om 12.00 uur sluit de online biedingsperiode.
- Het later uitbrengen van een bieding is niet mogelijk.
- GEM Crailo checkt de binnengekomen biedingen op geldigheid.
- Per kavel wordt er een rangschikking gemaakt van hoogste naar laagste bieding.
- Bij een gelijke bieding van een hoogste bod op eenzelfde kavel wordt er geloot bij de projectnotaris.
- GEM Crailo kan bij de hoogste bieder een cliëntenonderzoek instellen op basis van de Wwft en/of wet Bibob, een commissie van GEM Crailo besluit over de gunning van een optieovereenkomst.

Disclaimer: dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en aanvaardt GEM Crailo geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de inhoud.

Optiegesprek / optieovereenkomst

- Per kavel wordt de door GEM Crailo geselecteerde bieder uitgenodigd voor een gesprek met de projectleider van GEM Crailo.
- Deze bieder krijgt tijdens dit gesprek, naast alle relevante kavelinformatie, de optieovereenkomst voor de betreffende kavel aangeboden.
  Ook ontvangt de betreffende bieder alvast de standaard koopovereenkomst ter informatie.
- Als de bieder de optie wil vastleggen dan stuurt hij de optieovereenkomst binnen twee weken na het optiegesprek getekend retour naar GEM Crailo. De koopovereenkomst wordt voor ondertekening aangeboden nadat, in overeenstemming met de optieovereenkomst, een definitief ontwerp voor de woning formeel is goedgekeurd.

Wachtlijst

- Per kavel wordt een wachtlijst aangelegd aan de hand van de hoogte van de ontvangen biedingen per kavel.
- Alle bieders worden schriftelijk geïnformeerd over de selectie (namen van geselecteerde bieders worden niet gedeeld).
- De wachtlijst heeft een einddatum van 12 maanden na afloop van de biedingsperiode.
- Indien een bieder geen gebruik maakt van de aangeboden optie- of koopovereenkomst, is GEM Crailo voornemens de kavel aan te bieden aan de eerstvolgende op de wachtlijst.
  Over de gunning zal dan eveneens een commissie van GEM Crailo besluiten.
- Een gegadigde die afhaakt kan weer meedoen met een nieuwe verkoopronde van de overige kavels.

Tip: lees ook het document ‘stappenplan’ voor een volledig beeld van het traject vanaf de start van de verkoop tot aan de oplevering van de woning.

*Een gegadigde betreft een natuurlijk persoon of meerdere natuurlijke personen, en geen rechtspersoon.
*** Een gegadigde kan op maximaal drie kavels een bieding uitbrengen echter maximaal één kavel kopen.*

Disclaimer: dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en aanvaardt GEM Crailo geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de inhoud.